

HSB Brf Fallskärmen i Stockholm

Historisk återblick.

Välkommen till HSB brf Fallskärmen!

Med dessa ord började ett kort informationsblad anslagen i samtliga trappuppgångar i början av april månad 2003. Meddelandet markerade slutet av drygt 3 års intensivt arbete som startade med en inbjudan till allmänt möte på Kulturhuset i Skarpnäck den 9 december 2000. Namnet för mötet var "Hur är det att bo i en bostadsrättsförening" och arrangören var HSB Stockholm. Detta var startskottet för ombildningen av sex medelstora hyresfastigheter på den södra sidan av Skarpnäcks Allé.

En månad senare, den 9 januari 2001 i gårdslokalen på Flygsläpet träffades HSB representanter från försäljningsenheten med några engagerade personer från de två första gårdarna för att planera det kommande arbetet.

Tanken var att ombildningen skulle pågå i etapper, med två fastigheter i taget. Det första paret i tur blev Fallskärmen och Flygsläpet. Därefter gick turen till Varmfronten och Horisonten och till sist var det dags för Luftskepet och Flygledaren.

HSB företrädades av 4 personer: Christer Siggevall, Bo Hellberg, Eva Hansson och Martin Sandelin (dåvarande förvaltare över samtliga 6 fastigheter). Fallskärmen representerades av en liten arbetsgrupp bestående av Vadim Azbel, Lasse Merilä, Mikael Wallin, Benny Nilsson, Zahra Rahrovan, Anders Asp och Anneli Grimborg.

Eftersom ombildningsprocessen gick ganska trögt beslöts det att registrera sig som juridisk person och den 9 september 2001 bildades en vilande bostadsrättsförening Fallskärmen. Efter en diskussion enades man om att ansluta sig till HSB och anta dess korta stadgar.

När det äntligen blev dags för köpestämman fick boende ta ställning till två förslag, att antingen betala 3500 eller 4500 kronor per kvadratmeter. En så låg siffra som 3500 berodde på att HSB bundit sig genom ett tidigt löfte att sälja till halva priset mot dåvarande marknadens, vilket i början av 2001 låg runt 7000 kr per kvm. Dock har prisutvecklingen under resans gång varit så stark att till slut fick man välja mellan att antingen bevara så låga insatser genom att öka föreningens låneandel eller öka insatsdelen och minska föreningens skuld samtidigt som man även sänkte månadsavgiften. Fallskärmen valde att det andra alternativet medan Flygsläpet valde det första.

Både Fallskärmen och Flygsläpet fick all information rörande fastigheter och ekonomi från HSB som erbjöd sig att utan kostnad hjälpa till att ombilda mot att man avstod från att anlita externa experter. Styrelsens förslag att samla in pengarna för att bekosta en oberoende expertis röstades ner av de boende. Detta ledde till att båda föreningarna agerade som passiva mottagare för HSB:s ombildningsstrategi i allt från tekniska och ekonomiska rapporter, besiktnings- och värderingsförfarande, till framtagande av såväl den ekonomiska planen som underhållsplanen. Man gick också med på i köpekontraktet avtalade villkor att under de tre första åren efter ombildningen köpa all förvaltning från HSB.

Fallskärmens första valda styrelse bestod av: Vadim Azbel, Lasse Merilä, Birgitta Pigeon, Marie Söderman och Ingela Svedérus. Till suppleanter valdes Anneli Grimborg och Sofia Wallin. Vadim Azbel valdes till föreningens ordförande och fortsatte att leda arbetet fram till övertagande i april 2003. Vadim stannade på denna post fram till årsstämman 2006 då han lämnade över klubban till Lasse Merilä.

Ingen ombildning från hyresrätter till bostadsrätter är en annan lik men ändå finns det mycket gemensamt i det arbetet som de nyfödda föreningarna måste gå genom innan de klarar av att bli välfungerande och självständiga fastighetsägare. Har man otur att sakna bland sina boende människor med en juridisk, ekonomisk och fastighetsrelaterad utbildning och erfarenhet förlängs processen ännu mer.

Det framgår ganska tydligt av hur de nya brf-medlemmarna tar sig an olika frågor. Sådana frågor som ifall det är ok eller inte att grilla på balkongen eller om grannen får eller inte får måla sitt staket i avvikande färg kan ge upphov till en livlig timplång diskussion medan frågor som rör fastighetsbesiktningen eller omplaceringen av föreningslånen på några tiotal miljoner kronor avklaras på fem minuter.

Lite allmän kunskap om vår sköna stadsdel

Skarpnäcksfältet är en inte allt för avlägsen sydöstra förort till Stockholm. Det är en gammal kulturbygd med medeltida anor. Här låg torpet Skarpa, som blev säteri på 1600-talet. Området har länge varit ett militärt övningsfält. Någon gång på 1970-talet har man börjat använda det stora fältet som segelflygfält och gokartbana. I början av 1980-talet började man med att bygga här bostadshus. Fram till år 2006 fanns här också en hundkapplöpningsbana. Det gamla torpet Skarpa finns faktiskt fortfarande kvar. Idag ligger det nära de moderna bostäderna i den röda tegelstaden. Skarpnäck har ca 9 000 invånare.

Geografiskt läge

Skarpnäck ligger precis i kanten av Nackareservatet på ett gångavstånd till badsjöarna Flaten och Söderbysjön på ena sidan samt koloniträdgårdar och Skogskyrkogårdens fantastiska lundar på den andra. Det är idealiskt beläget mellan fina naturområden och Stockholms mer centrala delar.

Kommunikationer

Kommunikationerna är mycket goda. T-bana eller buss till city tar mellan en kvart och 20 minuter. Direkta bussar avgår regelbundet till Fitja-Norsborg via Södertörns universitet och Huddinge sjukhus samt till Farsta, Tyresö mm. Vägnetet inkluderar de stora trafiklederna Tyresö-och Nynäsvägen.

Skolor, förskolor och lekplatser

Skarpnäck är ett av Stockholms barnvänligaste område. De gröna lummiga slutna gårdarna, breda gång- och cykelbanor, små och korta gator skapar en känsla av småstadssidyll.

Mellan Nackareservatets skogskant och Skarpnäcks bostadsbebyggelse ligger det även en parklek med plaskdamm, lekutrustning, bollplaner, scoutstuga och djurstall (kaniner och getter). På andra sidan av det gröna skogspartiet börjar nästa grannorten Bagarmossen. Vid parken ligger två kommunala skolor Tåtorp- och Skarpabyskolan. I Skarpnäck finns det ett brett urval av kommunala och fria förskolor. En av dem, föräldrakooperativet förskolan Papegojan, ligger i våra fastigheter på Fallskärmen. Samtliga gårdar i vår stadsdel är utrustade med lekplatser – sandlådor, gungor, klätterställningar, basketkorgar mm.

Handel och hantverk

Vi har både ICA och Coop-Nära (f.d.Konsum) samt ett antal mindre småhandlare och hantverksbutiker längs den centrala gatan Skarpnäcks Allé samtidigt som vi har ett helt företagsby på andra sidan fältet, längsmed den andra stora gatan Horisontvägen. Där ligger bla Skarpnäcks Folkhögskola, Samhall, Posten, Hemköp, mfl större företag samt flertalet medelstora och mindre företag, bilverkstäder och en och annan bageri.

Församlingar och samfund

Skarpnäcks Frikyrkoförsamling är en mångkulturell församling med ett 180-tal medlemmar i olika åldrar och med olika bakgrunder. Kyrkan ligger centralt i Skarpnäck - ett område med många barnfamiljer, där en stor del kommer från andra länder än Sverige.

Vårt närpolisområde

Vi tillhör Globens närpolisområde med drygt 110 000 innevånare. Polisstationen finns belägen i Västberga. Polisens främsta verksamhet kretsar kring den stora trafikknutpunkten för kollektivtrafik, Gullmarsplan med de välkända arenorna i närheten Globen, Hovet och Söderstadion. De jobbar jättemycket med att upptäcka, identifiera och lagföra missbrukande och våldsbenägna ungdomar. Det ligger ett lokalt poliskontor i Bagarmossen som har öppet mellan 16-18 på torsdagar. Telefonnumret dit är 08 648 15 81.

Trygghet och samverkan

Samverkangruppen på Skarpnäcksfältet har som sitt motto:
”Drogrfritt = bråkfritt” samt ”Vuxnas närvaro - Minskad brottslighet - Ökad trygghet”
och verkar för en ökad trygghet och trivsel i området. Man vänder sig till alla som bor på Skarpnäcksfältet.

Nattvandring

Vet Du vad Dina och/eller andras barn gör ute sent på helgkvällarna? Om inte - Vill Du veta det? Kom då med i NATTVANDRARNA! Vuxenvandringar lediga kvällar, fredagar och ev. lördagar mellan kl. 22.00 och så länge du orkar, dock senast till 02.00.

För närvarande är vi ett fåtal eldsjälur, som turas om att vandra på fredagskvällar, mellan

22.00 och ca 02.00. Om vi blir fler behöver vi inte ställa in en nattvandring, för att vi är för få. Och förhoppningsvis kan vi utöka vandringarna till lördagar och andra dagar, som det är stort behov av. Nattvandringarna ingår i Samverkangruppen, en förening där fastighetsägare, företag, boende och andra ges ett forum för att bl.a. diskutera åtgärder mot otrygghet, buslivet och vardagsbrottsligheten på Skarpnäcksfältet.

Välkommen att anmäla ditt intresse till någon av nedanstående personer:

Vadim Azbel, tel. 070-958 63 81, E-post: vadim@arkifact.se

Johan Owenius, tel. 070-751 40 18, E-post: johanowenius@bredband.net

Mer om Nacka och Flaten (ur Wikipedia mfl källor)

Nackareservatet är ett naturreservat och ett friluftsområde som ligger mellan sydöstra Stockholm, Skarpnäck, och Nacka kommun, Älta. Området är ett mycket uppskattat med typisk Södertörnsnatur, fina sjöar som Källtorpssjön och Söderbysjön som används för både bad och skridskoåkning. I området börjar Sörmlandsleden och där finns friluftgården Hellasgården och Björkhagens GKs 9-håls golfbana. Inom området finns ett väl utbyggt system av cykel- och promenadvägar, motortrafik är förbjuden. Det finns ca. 30 km vandringsleder, två el-ljusspår, tre friluftsbad (ett vid Söderbysjön och två vid Källtorpssjön). I samtliga sjöar är sportfiske med fiskekort tillåtet. Årligen besöks Nacksreservatet av 1,5 miljoner människor. Inom Nacka tillhör marken Erstavik men sköts av Stockholms kommun. Naturreservatet Nackareservatet består formellt av två reservat - ett inom Stockholms kommun och ett inom Nacka kommun.

Flatenbadet invigdes 1934 och har sedan dess varit ett mycket populärt friluftsbad. Många har starka minnen från barnbadet och badbussarna som tog barn från hela Söder och Söderort. På 70 talet inleddes en nedgångsperiod då byggnader vandaliserades och badvattnet försämrades, men nu ser det ut som det har vänt till de bättre igen. Kommunen städar och sköter badplatsen, de byggnader som är kvar har snyggats upp och det är till och med nyinvesteringar i form av ny brygga på gång. Ansvar för Flatenbadet har varit splittrat mellan olika kommunala förvaltningar, men från 2006 så har Skarpnäcks Stadsdelsförvaltning fått ansvaret även för anläggningarna och har därefter kunnat på ett bättre sätt sköta området. Tex finns det numera en person varje vardag hela året som ser efter byggnaderna och vegetationen och hjälper till att det numera ser bättre ut och sköts ordentligare. I oktober 2006 beslutade stadsdelsnämnden i enlighet med ett medborgarförslag som avser en uppfräschning av området, där bland annat ett utbyte av de nerslitna bryggorna vid barnbadet ingår. I september 2007 lanserades det nu en ny idé att utveckla badet. Skicka ett mail till flatenbadet@gmail.com så kommer automatiskt en länk till projektpresentationen i retur.

Vadim Azbel,
Sommaren 2008