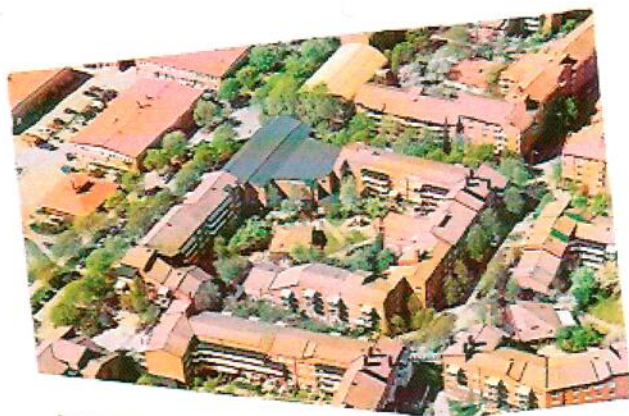




2014

ÅRSREDOVISNING
för
HSB brf Fallskärmen
Verksamhetsår 2014





Org Nr: 769608-6391

Styrelsen för HSB brf Fallskärmen i Stockholm

Org.nr: 769608-6391

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2014-01-01 - 2014-12-31

Verksamhetsberättelse 2014

Allmänt om föreningen

Föreningen bildades som en HSB bostadsrättsförening 2001-09-01 två år innan den faktiska ombildande från hyresrätter till bostadsrätter. Samtidigt antogs HSB:s korta stadgar.

Fastigheter

Föreningen äger fastigheterna i kvarteret Fallskärmen 1 i vilka man upplåter bostadsrättslägenheter, hyresrättslägenheter och lokaler.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i försäkringsbolaget **Länsförsäkringar (2008-04-01)**.

Stadseenlig fastighetsbesiktning utfördes inför ombildningen 2002-05-02.

Mötesverksamhet

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 18 protokollförda ordinarie styrelsemöte inklusive det konstituerande mötet. Årets föreningsstämma hölls den 14 maj 2014 i föreningslokalen. Medlemmar kallades under året till två extra föreningsstämmor; den 6 februari beslutades om GMO – Gården MakeOver, ett stort renoveringsprojekt på gården samt den 27 augusti gällande ombyggnationen av lokalen på Segelflygsgatan 6 till lägenheter och kontor.

Utöver den normala mötesverksamheten har styrelsen eller styrelsens olika arbetsgrupper haft sammanträde vid flera olika tillfällen. De främsta frågorna har varit:

- Ombyggnad av lokalen på Segelflygsgatan 6
- GMO – GårdenMakeOver, etapp 1,2, 3.
- Taksäkerhet
- Trygghet, trivsel och ordning på gården
- Ekonomiplanering, budgetfrågor och investeringar
- Justering av den digitala underhållsplanen

Arbetsfördelning

Styrelsen valdes vid årsstämman maj 2014 och består av följande personer, inklusive den av HSB tillsatte styrelserepresentanten Inge Hjalmarsson:

Lasse Merilä	Ordförande
Bo Ericsson	Vice ordf.
Sofia Wallin	Sekreterare
Vadim Azbel	Ledamot
Mikael Wallin	Ledamot
Owe Lööf	Ledamot
Hanna Nygren	Suppleant
Lina Engström	Suppleant
Inge Hjalmarsson	HSB-ledamot

Som föreningsrevisor har stämman valt Kristina Gareby-Hjerpe och Peter Hammarberg
Som valberedare valdes Elin Tullberg och Sofie Ruhmkorff.

Revisorer.

Hans Kypengren

Revisorer har varit föreningsrevisor Kristina Gareby-Hjerpe samt ~~Marcus Noreby~~ BoRevision AB, utsedd av HSB:s Riksförbund.

Representanter i HSB Stockholms distriktsstämma

Föreningens representant på distriktsstämman utsågs Vadim Azbel.

Lägenheter och Lokaler

Föreningen har bostadsrätter, hyresrätter och lokaler till en total yta av 7179 m².
I nedanstående tabell specificeras innehavet enligt besiktningsprotokollet:

Antal	Benämning
70	Lägenheter (bostadsrätt)
13	Lägenheter (hyresrätt)
4	Lokaler (3st hyresrätt)

Fallskärmens hyreslokaler används till följande:

Skarpnäcks Stadsdelsförvaltning Gruppboende / Fallskärmsg. 10
Papegojan Ekonomisk Förening Förskoleverksamhet / Segelflygsgatan 6
Lediga lokalen på Segelflygsgatan 6 är outhyrd sedan 2014-11-01.
Gemensam sammanträdes- och föreningslokal i samma byggnad som tvättstugan.
Nya förrådsutrymmen vid Horisontvägen 59B (skyddsrum) hyrs ut till 14 st medlemmar och hyresgäster i Fallskärmen samt 2 st till utomstående hyresgäster.

Förvaltning och underhåll

Den ekonomiska förvaltningen har sedan 2014-01-01 skötts av HSB Ekonomiförvaltning. De tar hand om hantering av hyror och avgifter, fakturahantering, framtagning av ekonomiska rapporter samt myndighetskontakter enligt av Fallskärmen utställda fullmakter.

Fastigheterna underhålls genom ett avtal med HSB Teknisk förvaltning.

Med anledning av det pågående projektet med GMO (GårdenMakeOver) har styrelsen valt att inte skriva något kontrakt för markunderhåll, innan projektet är genomfört och ett nytt avtal för den omrenoverade gården skall skrivas. Arbetet, som skall genomföras på gården under tiden, beställs separat enligt behov.

Brf Fallskärmen är medlem i HSB Stockholm och kan därigenom ta del av medlemsförmåner, såsom prisreducerade samköp av t.ex. vitvaror, utbildningar samt juridisk rådgivning.

Grovsopshantering och Sopsugen har skötts av BigBag sedan 2014-07-01. Betalningen för Sopsugstjänster utgår enligt andelsprincipen till samfällighetsförening Sopsug i Skarpnäck. Det löpande underhållet av sopsugsystemet sköts av Envac AB.

CAW



Fallskärmen
Fallskärmen från luften

Föreningens fastigheter är anslutna till bredbandsuppkopplingen vilket ägs och förvaltas av Bredbandsbolaget. Från samma leverantör kan boende också välja telefonanslutningen. Föreningen har också ett avtal med Com Hem som förser samtliga boende med TV basutbudet.

Samfällighetsföreningen

Brf Fallskärmen ingår i Sopsug i Skarpnäck samfällighetsförening, vilken ansvarar för Sopsugsanläggningen.

Samfällighetens ursprungliga investeringar och driftskostnader fördelas på 14 medlemmar efter fasta fördelningstal. Brf Fallskärmens andel har legat på 2,20 % år 2009. Ett nytt andelstal godkändes på årsstämman 2012 av Samfälligheten, bl. a. eftersom nya fastigheter anslöt sig till systemet.

Väsentliga händelser under året

Styrelsens ledstjärna är att höja tryggheten och trivseln för våra boende och samtidigt värna om för en sund och långsiktig ekonomiförvaltning. På vägen mot denna målsättning och med strävan att skapa ordning och reda på vår gård har Fallskärmens styrelse genomfört följande större investeringar och förbättringar under 2014:

- Reparation av tak på samtliga fastigheter
- Genomgång av äldre avtal med föreningens leverantörer.

- Omsättning och amortering av föreningens lån hos Swedbank.
- Installation av nya portbelysningar.
- Renovering av daghemmet Papegojan
- Etapp 1 och 2 i vårt projekt GMO – renovering av gatumiljöer på Fallskärmsgatan och Horisontvägen 59
- Genomförd extra föreningsstämma för fortsatt arbete med GMO (Gården MakeOver).

Fallskärmens Motionsklubb har under året använts flitigt med ökat antal medlemmar. Utrustningen håller en hög kvalitet och nöjda besökare kan se fram emot nya träningsmöjligheter under 2015! I samma utrymme ligger styrelsens sammanträdesrum samt 16 st inkomstbringande extra förråd.



Fallskärmens Motionsklubb -lokal

Nya portbelysningar med portnummer installerades i höst på samtliga utvändiga entréportar inklusive Fallskärmsgatan 10. På Fallskärmen finns 43 cykelförråd och behovet från våra 83 hushåll skapar brist på förvaringsutrymme för cyklar.

Hushåll med cykelförråd debiteras efter styrelsebeslutet med 50:-/månad.

Kontinuerlig bostadsbrist i Stockholm samt det extremt låga ränteläget har bidragit till kraftiga prishöjningar på lägenheter i vårt område. Flera överlåtelse har ägt rum under året och de genomförda affärer visar fortsatt ökad prisnivå.

Något förhöjda värden för radongaser i en av lägenheterna på bottenvåning har varit föremål för kontinuerliga åtgärder, som fortsätter oförminskat även under 2015, tills värdena ligger inom de tillåtna ramarna.

Under 2014 har Fallskärmen haft följande underhålls- och leverantörsavtal:

Ekonomiska förvaltningen	HSB Stockholm
Fastighetsförvaltning	HSB Stockholm
Snöröjning, tak	LW Plåt (per avrop)
Snöröjning, mark	HSB Mark (per avrop)

Städning:	Kreabgruppen
Internet och telefoni	Bredbandsbolaget
TV	ComHem
Hisskötsel	Hiss- och Elteknik
Elnät och elleveranser	Fortum Markets, Fortum AB
Fastighetsförsäkring	Länsförsäkringar AB
Fjärrvärme och vatten	HSB brf Flygsläpet
Soppantering	Sopsug Skarpnäck (medlemsavtal)
Sophämtning, miljöstuga	SITA/BigBag
Elektroniskt låssystem	Aptus Elektronik AB (supportavtal)
Områdesbevakning	Securitas
Gymnustrustning	Ikano Bank (Gymleco)

Avgifter och hyror

Den genomsnittliga årsavgiften per kvm ligger på 710 kr.

Inga avgiftshöjningar skedde under verksamhetsåret. Fallskärmen är ansluten till HSB Stockholm gällande årliga hyresförhandlingar och vi följer resultatet av avtalsförhandlingar för att justera våra hyresnivåer därefter.

Ekonomi - 2014

Stora investeringar har påverkat föreningens likviditet på kort sikt samtidigt som extra intäkter från lägenhetsförsäljning, nya förråd, motionslokal samt intäkter från uthyrda P-områden har balanserat vårt ekonomiska läge.

Tack vare fortsatt upplåtelse av hyreslägenheter har föreningens likvida medel vid årsskiftet uppgått till ca 5,5 miljoner kronor.

Föreningens intäkter under år 2014 blev 6.848.515kr (2013 =5.719.000kr). Intäkterna består av bostadsrätts- och hyresavgifter, avgifter från parkeringen, motionsklubben, cykelförråd, uthyrningen av föreningslokalen och extra varmförråd samt avgifter för Internet, telefoni och TV.

Summan av kostnader för fastighetsförvaltning och underhåll har uppgått till 6.503.800kr (2013 -4.777.474 kr).

De större utgiftsposterna 2014 jämfört med 2013 var fördelade på följande konton:

	2014	2013
- El, fastighet	371.369 kr	376.115 kr
- Fastighetsskötsel	185.476 kr	215.890 kr
- Fjärrvärme	757.556 kr	601.262 kr
- Löpande reparationer	408.939 kr	452.073 kr
- Admin förvaltning	408.843 kr	476.440 kr
- Räntekostnader	997.227 kr	1.225.715 kr

Övriga, större kostnadsposter var bl.a. avgifter till gemensamhetsanläggning 176.976 kr, Kabel- TV och Internet 194.595 kr samt tomträttsavgäld 296.340 kr.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning	2014	2013	2012	2011	2010
Nettomsättning, tkr	6 849	5 708	5 755	5 690	7 962
Rörelseresultat, tkr	373	930	766	628	3 148
Resultat efter finansiella poster, tkr	-555	-33	-470	-591	2 273
Soliditet	48%	47%	45 %	45 %	45 %

Fallskärmen - arbetsgivare

Fallskärmen har under sommaren haft en timanställt yngling med uppdrag att utföra mindre reparations- och snickeriarbete i föreningens fastigheter.

Förväntad framtida utveckling och underhåll

Fortsatt sund ekonomi i föreningen är en förutsättning för att de planerade viktiga investeringarna för gårdens underhåll och utveckling kan genomföras, bland annat den planerade upprustningen av gården.

En av hyreslägenheterna såldes till en ny medlem i föreningen och intäkterna skapade ett önskat utrymme för våra större pågående investeringar.

Utöver de redan påtalade förbättringsarbetena i våra fastigheter kommer det normala underhållet genomföras enligt plan grundad på fastighetsbesiktning och löpande behov.

Följande aktiviteter ligger i styrelseagendan för åtgärd under 2015:

- Hissupprustning
- Förbättring av taksäkerhet
- GMO, etapp 3
- Ekonomibevakning, låneräntor
- Genomgång av föreningens underhållsavtal
- Ombyggnation av lokal till lägenheter och kontor
- Justering av vår digitala underhållsplan

I övrigt kommer fastigheterna att löpande underhållas enligt behov och föreningens underhållsplan.

Förslag till resultat disposition

Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	610 921
Årets resultat	-554 514
Summa:	56 407

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag från yttre underhållsfond	-1 283 231
Avsättning till yttre underhållsfond enligt underhållsplan	821 000
Balanserat resultat	518 638
Summa:	56 407



Gården blomstrar 2014



Fallskärmen i Skarpnäck



HSB brf Fallskärmen i Stockholm

		2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	6 848 515	5 707 671
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-3 545 132	-3 087 917
Övriga externa kostnader	Not 3	-426 242	-658 797
Planerat underhåll		-1 283 231	-162 184
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-203 443	-181 254
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 017 412	-687 322
Summa rörelsekostnader		-6 475 460	-4 777 474
Rörelseresultat		373 055	930 198
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	26 673	34 043
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-954 242	-997 227
Summa finansiella poster		-927 568	-963 184
Årets resultat		-554 514	-32 987

Q



HSB brf Fallskärmen i Stockholm

Balansräkning		2014-12-31	2013-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 7	62 228 841	63 222 645
Inventarier och maskiner	Not 8	160 346	183 954
Pågående nyanläggningar	Not 9	0	74 438
		<u>62 389 187</u>	<u>63 481 037</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	0	30 000
		<u>0</u>	<u>30 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>62 389 187</u>	<u>63 511 037</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		38 046	0
Aktuell skattefordran		20 311	15 854
Övriga fordringar	Not 11	4 363 988	21 916
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	269 275	319 355
		<u>4 691 620</u>	<u>357 125</u>
Kassa och bank	Not 13	1 153 410	3 388 133
Summa omsättningstillgångar		<u>5 845 030</u>	<u>3 745 258</u>
Summa tillgångar		<u>68 234 216</u>	<u>67 256 294</u>

69

**HSB brf Fallskärmen i Stockholm**

Balansräkning	2014-12-31	2013-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	Not 14	
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	30 631 940	28 951 940
Yttre underhållsfond	2 238 827	1 595 827
	<u>32 870 767</u>	<u>30 547 767</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	610 921	1 286 907
Årets resultat	-554 514	-32 987
	<u>56 407</u>	<u>1 253 921</u>
Summa eget kapital	<u>32 927 174</u>	<u>31 801 688</u>
Skulder		
Skulder till kreditinstitut	Not 15	
Leverantörsskulder	33 912 500	34 095 000
Övriga skulder	489 355	402 911
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 333	3 236
Summa skulder	Not 16	
	<u>901 855</u>	<u>953 460</u>
	<u>35 307 043</u>	<u>35 454 607</u>
Summa eget kapital och skulder	68 234 216	67 256 294
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser		
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut	57 015 000	57 015 000
Summa ställda säkerheter	57 015 000	57 015 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

C



HSB brf Fallskärmen i Stockholm

Kassaflödesanalys

	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-554 514	-32 987
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 017 412	687 322
Omklassificering pågående arbete	74 439	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	537 337	654 335
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-19 735	-80 682
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	34 936	-196 650
Kassaflöde från löpande verksamhet	552 538	377 003
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	0	-1 983 526
Investeringar/försäljningar av finansiella anläggningstillgångar	30 000	-30 000
Kassaflöde från investeringsverksamhet	30 000	-2 013 526
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-182 500	-210 000
Inbetalda insatser	1 680 000	2 910 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	1 497 500	2 700 000
Årets kassaflöde	2 080 038	1 063 477
Likvida medel vid årets början	3 388 133	2 324 656
Likvida medel vid årets slut	5 468 170	3 388 133

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.

69



HSB brf Fallskärmen i Stockholm

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2009:1

Årsredovisning för mindre företag/ekonomiska föreningar (K2). År 2014 är det första året som föreningen följer BFAR 2009:1 vilket innebär att det finns brister i jämförbarheten mellan åren.

Avskrivning fastighet

Principen för K2 är att inga nya komponenter aktiveras förutom de som ligger kvar från övergången till K2. Dessa komponenter som i enlighet med god redovisningssed och tidigare normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Byggnaden skrivs av linjärt över nyttjandeperioden med 1 % av anskaffningsvärdet årligen och total livslängd har bedömts till 120 år från färdigställandetiden.

Övriga komponenter skrivs av linjärt mellan 10-20 år. Under året har komponenterna skrivits av med 5,8 %.

Avskrivning inventarier och maskiner

Avskrivning sker med 7-10 % på anskaffningskostnaden.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av stämman.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings räntetäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 %. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens skattemässiga underskott är oförändrat ifrån föregående år och uppgick vid utgången av räkenskapsåret till 389 491.



HSB brf Fallskärmen i Stockholm

Noter		2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	3 714 989	3 631 696
	Hyrer	1 762 408	1 909 406
	Bredband	168 465	180 400
	Övriga intäkter	1 285 343	34 023
	Bruttoomsättning	6 931 206	5 755 525
	Avgifts- och hyresbortfall	-24 275	-45 654
	Hyresförluster	-58 416	-2 200
		6 848 515	5 707 671
Not 2	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	380 694	354 304
	Reparationer	813 195	451 416
	El	473 964	371 369
	Uppvärmning	654 802	757 556
	Vatten	138 170	133 273
	Sophämtning	212 550	205 476
	Fastighetsförsäkring	64 254	61 368
	Kabel-TV och bredband	203 702	208 715
	Fastighetsskatt	133 381	132 800
	Förvaltningsarvoden	117 073	115 300
	Tomträttsavgäld	334 475	296 340
	Övriga driftskostnader	18 872	0
		3 545 132	3 087 917
Not 3	Övriga externa kostnader		
	Bevakningskostnader	53 881	44 972
	Hyrer och arrenden	27 137	29 203
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	55 205	304 929
	Administrationskostnader	179 207	218 365
	Extern revision	21 625	21 250
	Konsultkostnader	76 687	28 786
	Medlemsavgifter	12 500	11 293
		426 242	658 797
Not 4	Personalkostnader och arvoden		
	Arvode styrelse	113 160	108 364
	Revisionsarvode	12 250	0
	Övriga arvoden	34 261	25 494
	Sociala avgifter	35 768	33 958
	Övriga personalkostnader	8 004	13 438
		203 443	181 254
Not 5	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter skattekonto	248	113
	Övriga ränteintäkter	26 425	33 930
		26 673	34 043
Not 6	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	949 366	997 227
	Övriga räntekostnader	4 876	0
		954 242	997 227



HSB brf Fallskärmen i Stockholm

Noter		2014-12-31	2013-12-31
Not 7	Byggnader och mark		
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Anskaffningsvärde byggnader	67 241 460	67 241 460
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 241 460	67 241 460
	 Ingående avskrivningar	-4 018 815	-3 355 101
	Årets avskrivningar	-993 804	-663 714
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 012 619	-4 018 815
	 Utgående bokfört värde	62 228 841	63 222 645
	 Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad - bostäder	51 000 000	51 000 000
	Taxeringsvärde byggnad - lokaler	2 574 000	2 574 000
	 Taxeringsvärde mark - bostäder	26 000 000	26 000 000
	Taxeringsvärde mark - lokaler	663 000	663 000
	Summa taxeringsvärde	80 237 000	80 237 000
Not 8	Inventarier och maskiner		
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Ingående anskaffningsvärde	263 156	263 156
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	263 156	263 156
	 Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Ingående avskrivningar	-79 202	-55 594
	Årets avskrivningar	-23 608	-23 608
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 810	-79 202
	 Bokfört värde	160 346	183 954
Not 9	Pågående nyanläggningar och förskott		
	Ingående anskaffningsvärde	74 438	0
	Årets investeringar	0	74 438
	Omklassificering	-74 438	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	74 438
Not 10	Aktier, andelar och värdepapper		
	Ingående anskaffningsvärde	30 000	0
	Årets investeringar	0	30 000
	Försäljning	-30 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	30 000
Not 11	Övriga kortfristiga fordringar		
	Skattekonto	10 107	21 916
	Avräkningskonto HSB Stockholm	4 314 759	0
	Momsfordran	39 122	0
		4 363 988	21 916

G



HSB brf Fallskärmen i Stockholm

Noter	2014-12-31	2013-12-31
-------	------------	------------

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda kostnader	237 935	319 355
Upplupna intäkter	31 340	0
	269 275	319 355

Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.

Not 13 Kassa och bank

Handkassa	568	568
Swedbank	1 152 842	3 016 964
Övriga bankkonton	0	370 601
	1 153 410	3 388 133

Not 14 Förändring av eget kapital

	Medlemsinsatser		Yttre uh	Balanserat	Årets resultat
	Insatser	Uppl avgifter	fond	resultat	
Belopp vid årets ingång	23 972 250	4 979 690	1 595 827	1 286 907	-32 987
Resultatdisposition			643 000	-675 987	32 987
Försäljning lägenheter	298 265	1 381 735	0	0	0
Årets resultat					-554 514
Belopp vid årets slut	24 270 515	6 361 425	2 238 827	610 921	-554 514

Not 15 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Ränteändr dag	Belopp	Nästa års amortering
Swedbank	2658788407	1,76%	2014-09-30	4 825 000	100 000
Swedbank	2658788431	2,99%	2015-12-18	9 425 000	0
Swedbank	2658788456	1,65%	2015-01-28	9 735 000	110 000
Swedbank	2658788480	3,29%	2017-12-20	9 927 500	0
				33 912 500	210 000

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 33 702 500

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 32 862 500

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	76 775	45 632
Förutbetalda hyror och avgifter	453 929	436 979
Övriga upplupna kostnader	371 151	470 849
	901 855	953 460

Ovanstående poster består av förskottsinbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

69



HSB brf Fallskärmen i Stockholm

2014-01-01 2013-01-01

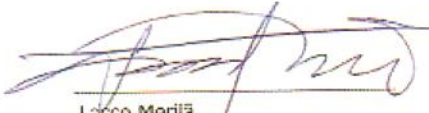
Noter

2014-12-31 2013-12-31

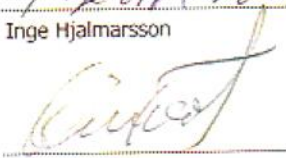
Stockholm, den 4/4 2015


Bo Ericsson

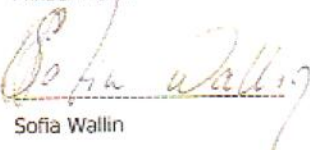

Inge Hjalmarsson


Lasse Merilä

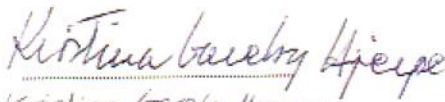

Mikael Wallin


Ove Löf


Vadim Azbel


Sofia Wallin

Vår revisionsberättelse har 4.4.2015 lämnats beträffande denna årsredovisning 13/4 2015


Kristina Lareby Hjerpe



Av föreningen vald revisor

Hans Kypengren
BoRevisión AB
Av HSB Riksförbund förordnad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB brf Fallskärmen i Stockholm, org.nr. 769608-6391

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB brf Fallskärmen i Stockholm för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2014-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB brf Fallskärmen i Stockholm för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 4/4 2015

13/4 2015

Kristina Bäckby Hjelpe

Av föreningen vald
revisor

Hans Kypengren

BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor