

Motion från Lasse Merilä, 2025-02-27

Se styrelsens svar på kommande sidor.

Lasse Merilä
Fallskrämmsgatan 4
128 34 Skarpnäck
Lgh 1201

2025-02-27

MOTION TILL ÅRSTÄMMAN 2025

Motion till brf Fallskräms årsstämma 2025.

1. Upplåtande av 2 st parkeringsplatser till Kinto.
2. Styrelsens arbetssätt

Bakgrund.

Styrelsen har gjort ett avtal med Kinto och upplåtit 2 av 6 st parkeringsplatser på Fallskrämmsgatan till biluthyrningsföretaget. Detta avtal innebär inga direkta kostnader för föreningen utan anses enligt styrelsen vara "gratis".

Enligt föreningens tidigare avtal med Aimo Park har dessa 6 st parkeringsplatser inneburit en intäkt till föreningen på ca 100.000kr per år. En minskning med 2 st platser innebär uppskattningsvis ett intäktsbortfall på ca 30.000kr per år. Dessa siffror är några år gamla men aktuella siffror står säkert att hitta i föreningens aktuella årsredovisning.

Beslutet är enligt information från styrelsen baserat på en (1) styrelsemedlemmens behov och erfarenhet av det ovannämnda företaget.

Samtidigt har en redan bristfällig möjlighet för bilägarna i föreningen att parkera sin bil nära hemmet därmed gjorts ännu svårare. Platser vid miljöstugan bör naturligtvis också ingå i "allmän parkeringsyta" mot betalning som platserna på Fallskrämmsgatan.

Bedömning.

Jag anser, att ett beslut och därtill kommande avtal, som påverkar flera medlemmar i föreningen bör ha ett bredare beslutsunderlag hos Fallskräms medlemmar - styrelsen skall ju representera alla medlemmar i föreningen, inte endast en medlem, som också råkar sitta i styrelsen. Om jag förstår allt rätt, har Inga undersökningar gjorts bland medlemmarna om föreningens behov till denna tjänst.

Yrkande.

Jag föreslår, stämman ger styrelsen ett uppdrag att snarast genomföra en undersökning hos alla medlemmar i Fallskrämen för att kartlägga behovet av "en egen bilpool". Därefter skall det kommande underlaget vara grund till ett behovsanpassat beslut och samtidigt bestyrka, hur en korrekt genomförd beslutsprocess skall genomföras i en bostadsrättsförening. Om undersökningen visar, att fortfarande enbart en medlem i föreningen är intresserad av detta, skall avtalet snarast sägas upp och parkeringsplatserna skall återgå till samtliga bilburna medlemmar och grannar att använda. Platser vid miljöstugan bör naturligtvis också ingå i "allmän parkeringsyta" mot betalning lika platserna på Fallskrämmsgatan.

Med vänliga hälsningar,

Lasse Merilä

lasse@nordicdesigns.se / 070-455 031

Styrelsens kommentar

Styrelsen beslutade i januari 2025 att erbjuda bilpool via Kinto genom att upplåta två parkeringsplatser på Fallskärmsgatan. Som kompensation öppnade vi samtidigt upp två andra platser vid miljöstugan för avgiftsbelagd parkering. Därmed förlorar föreningen inga intäkter. Beslutet och informationen om detta publicerades på hemsidan 30 januari:
<https://brffallskarmen.se/2025/01/30/nu-far-vi-bilpool-i-foreningen>

Styrelsen ser att motionen bygger på flera missuppfattningar. Här vill vi förtydliga:

- Föreningen tappar inte några parkeringsintäkter – platserna har ersatts.
- Platserna vid miljöstugan är tillgängliga för allmän parkering mot normal avgift, vilket framgått av vår information.
- Beslutet grundar sig inte på en enskild styrelseledamots önskemål. Förslaget kom från en ledamot, men beslutet togs av hela styrelsen efter diskussion kring vilka fördelar det kan innebära för våra medlemmar, t.ex.:
 - mervärde till föreningens medlemmar i form av snabb access
 - göra det lättare att klara sig utan egen bil (minska sina kostnader + bra för miljön)
 - öka föreningens attraktionskraft
- Vi har inte gjort en medlemsundersökning eftersom det är ett kostnadsfritt test med kort uppsägningstid. Vi bedömde att ett skarpt försök ger bäst underlag för framtida beslut.

Motionens yrkande

I motionen föreslås att ...

”... stämman ger styrelsen ett uppdrag att snarast genomföra en undersökning hos alla medlemmar för att kartlägga behovet av ’en egen bilpool’. Därefter ska det kommande underlaget vara grund till ett behovsanpassat beslut och samtidigt bestyrka, hur en korrekt genomförd beslutsprocess skall genomföras i en bostadsrättsförening ... ”

Styrelsens yttrande

Yrkandet i motionen antyder att styrelsen har agerat felaktigt genom att självständigt besluta om att testa en bilpool. Att vår beslutsprocess inte varit korrekt genomförd. Detta stämmer inte. Enligt föreningens stadgar har styrelsen ett långtgående mandat att fatta beslut, även i frågor som har betydligt större påverkan på t.ex. föreningens ekonomi, service/tjänster och trivsel än denna fråga. Att motionären önskar att vi hade använt oss av en annan beslutsprocess kan vi förstå, men det är upp till styrelsen att välja sitt arbetssätt och prioritera sin tid.

Styrelsens avsikt var redan från början att utvärdera bilpoolen efter viss tid, t.ex. kommande höst/vinter, vilket vi kommer att göra bl.a. genom att fråga medlemmar kring deras nyttjande.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen i sin helhet.