

FÖRENINGSSTÄMMA 2026



BRF FALLSKÄRMEN



Dagordning

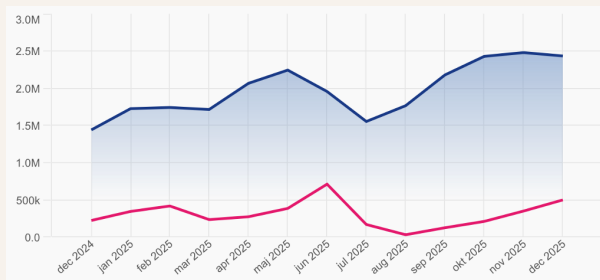
1. Stämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två justerare
8. Val av minst två rösträknare
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. Genomgång av styrelsens årsredovisning
11. Genomgång av revisorernas berättelse
12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
17. Val av styrelseledamöter och suppleanter
18. Presentation av HSB-ledamot
19. Beslut om antal revisorer och suppleant
20. Val av revisor/er och suppleant
21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen
22. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande
23. Val av ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB
24. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen
 - I. Motion: Om krukorna med träd på Fallskärmsgatan
25. Föreningsstämmans avslutande



Vad hände i föreningen under 2025?

Stärkt ekonomi med tydligt bättre likviditet.



+8% i månadsavgift från april

Fördjupad genomgång av tak med mindre åtgärder

Digitala fastighetsboxar installerades

Balkongbesiktning: våra balkonger är i mycket bra skick, med några mindre anmärkningar där upphandling av reparation pågår.

Genomgång av vårt passersystem. En större uppgradering kan behövas längre fram.

Genomgång av felaktiga fakturor från KONE vilket resulterade i stora krediteringar.

Nytt avtal om fastighetsskötsel med HSB

Samtliga brandvarnare och brandsläckare har setts över och i många fall bytts ut.

Nytt serviceavtal för hissar tecknat med KONE

Vattenskada på förskolan (2025) samt i en bostad (2026). Stambyte ligger prel. efter 2030.

Parkeringsavtal omförhandlat med AIMO.

Underhåll av vissa dörrar

Underhåll av gård och lekplats

Enkät om KINTO utskickad



Undersökning Kinto-bilarna

Undersökningen besvarades av 30 personer. Exklusive de 4 personer från styrelsen som svarade blev resultatet följande:

- 5 personer var negativa
- 2 personer var neutrala
- 9 personer var positiva men vill att Kinto ska betala för parkeringsplatserna
- 10 personer var positiva oavsett

Därför beslutade styrelsen att gå vidare och lyckades även få Kinto att börja betala för sina platser, 875 kr/plats inkl. moms.



Föreningens krisberedskap

Krisberedskapsgruppen har under året:

- tagit fram information och material om krisberedskap i föreningen, en krisplan
- delat ut pamflett "Om krisen kommer" i samband med kallelse till stämman
- bytt ut batterier för passersystemet
- kontrollerat skyddsrummen
- skapat en krisberedskapspärm i styrelserummet (kontaktlistor m.m.)

Pågående arbete

- kring nyckelhantering
- kunskapsinhämtning för styrelsen
- förutsättningar för iordningsställande av skyddsrum

Vi vill uppmana medlemmar att kontrollera sin kontaktinformation hos HSB samt skapa bra grannskap (för att kunna hjälpas åt om krisen kommer)



Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två justerare
8. Val av minst två rösträknare
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. Genomgång av styrelsens årsredovisning
11. Genomgång av revisorernas berättelse
12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
17. Val av styrelseledamöter och suppleanter
18. Presentation av HSB-ledamot
19. Beslut om antal revisorer och suppleant
20. Val av revisor/er och suppleant
21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen
22. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande
23. Val av ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB
24. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen
 - I. Motion: Om krukorna med träd på Fallskärmsgatan
25. Föreningsstämmans avslutande





Tack för att du var med!

